



Haus zur Heimat
Alters- und Pflegeheim
Pestalozzistrasse 36
4600 Olten

Telefon 062 287 55 75
www.hauszurheimat.ch
info@hauszurheimat.ch
Mailadressen HIN-geschützt



60 Jahre da,
wo der Mensch
im Mittelpunkt
steht!

Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 30. Juni 2022, um 18 Uhr, im Speisesaal / Cafeteria Haus zur Heimat

Anwesend	rund 70 Personen
Entschuldigt	Aktuarin Daniela Zenger, die Ehrenmitglieder Dieter Graber, Beat und Heidi Müller-Leuenberger, Markus Niederer, Therese Sautérel-Christen, Ulrich Steiner und verschiedene Mitglieder
Vorsitz	Markus Diener, Präsident
Protokoll	Larissa Prados, Mitarbeiterin Verwaltung

1. Begrüssung

Der Präsident Markus Diener heisst alle Anwesenden herzlich willkommen und begrüsst ganz speziell das Ehrenmitglied Marie Theres Engeler die anwesenden Mitglieder des Vereins HAUS ZUR HEIMAT, Herr Julian Theus der BDO, die Bewohnerinnen und Bewohner sowie die anwesenden Gäste.

1.1. Wahl der Stimmzähler

Der Präsident schlägt der Versammlung Regula Spring, Mitglied der Geschäftsleitung und Tina Lüthi, Finanzverantwortliche als Stimmzähler vor.

***Als Stimmzähler werden einstimmig gewählt:
Regula Spring und Tina Lüthi.***

1.2. Genehmigung der Traktandenliste

Statutengemäss wurden allen rechtzeitig die Einladung zur heutigen Versammlung mit der Traktandenliste und weiteren Unterlagen zugestellt. Von den Anwesenden gibt es keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche.

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

2. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 29.06.2021

Das Protokoll ist auf der Homepage unter www.hauszurheimat.ch publiziert und einige Exemplare liegen auf. Es werden keine Korrekturen oder Ergänzungen gewünscht.

Das Protokoll wird ohne Einwände genehmigt.

Wir danken der Aktuarin Daniela Zenger für das Verfassen des Schriftstückes.



Haus zur Heimat
Alters- und Pflegeheim
Pestalozzistrasse 36
4600 Olten

Telefon 062 287 55 75
www.hauszurheimat.ch
info@hauszurheimat.ch
Mailadressen HIN-geschützt



**60 Jahre da,
wo der Mensch
im Mittelpunkt
steht!**

3. Jahresbericht 2021

Dieses Jahr liegt wieder ein sehr informativer Jahresbericht vor. Er ist dem Jubiläumsjahr gewidmet und steht unter dem Motto «60 Jahre da, wo der Mensch im Mittelpunkt steht!». Herzlichen Dank allen Mitwirkenden für ihren Beitrag an diesem grossartigen Projekt. Den Jahresbericht finden Sie auf der Homepage des Haus zur Heimat unter www.hauszurheimat.ch. Gerne möchten wir auf folgende Punkte eingehen:

Sitzungen: Wie im Jahresbericht erwähnt, liegt ein sehr intensives Vereinsjahr hinter uns. Mit vier gemeinsamen Vorstandssitzungen und der schriftlichen Generalversammlung am 29.06.2021 wurden viele wichtige Geschäfte umgesetzt. Zusätzlich fanden Ausschusssitzungen (mit Präsident, Vizepräsident und Heimleiter/Geschäftsführer) statt, die zeitintensiv waren.

Betrieb: Die Betten-Auslastung war nicht gut, wir hatten viele Leerstände. Im Dezember 2020 hatten wir den Covid-Ausbruch und daraufhin diverse Todesfälle. Dieser Ausbruch spiegelt sich auch in den Finanzen im Jahr 2021 wider. Zu Beginn des Jahres wurden die Zweitbettzimmer zu Einbettzimmern umgewandelt. Daher verfügen wir nun über 64 Betten. Im ganzen Haus konnten durchs Jahr diverse Projekte realisiert werden. Unter anderem wurden die Brandschutzmassnahmen fortgesetzt. Auch wurde der Pavillon im Garten des HzH errichtet. Wir danken der Raiffeisenbank Olten für ihre Spende zur Einrichtung des Pavillons. Die kantonale Vergleichsstatistik, welche jährlich erhoben wird zeigt erneut, dass das Haus zur Heimat zu den preiswerteren Institutionen gehört und bei einer guten Qualität positioniert ist.

Vereinsmitglieder: Die Mitgliederzahl mit Stand 1. Mai 2022 von 251 effektiven Vereinsmitgliedern (Vorjahr: 271 Mitglieder) hat sich um 20 Personen reduziert. Die Zahlen sind nach Mitgliederart im Jahresbericht veröffentlicht. Gerne machen wir Sie darauf aufmerksam, Mitglieder für den Verein zu werben, denn bestimmt gibt es im eigenen persönlichen Umfeld Personen, die einen sinnvollen Schritt Richtung Zukunftsplanung im Alter machen sollten. Zu erwähnen ist, dass die Mitgliedschaft nicht bedeutet, dass man damit auch gleichzeitig für eine Aufnahme ins Haus zur Heimat angemeldet ist; das muss immer separat mit dem entsprechenden Anmeldeformular bei der Heimleitung erfolgen.

Aktivitäten: Das Haus zur Heimat bietet seinen Bewohnerinnen und Bewohnern diverse Unterhaltungsmöglichkeiten und Aktivitäten an. Das monatliche und wöchentliche Aktivierungsprogramm ist für alle Interessierten auf der Homepage ersichtlich und wird auf dem Infobildschirm im Eingangsbereich täglich aufgeführt. Leider konnte aufgrund der Pandemie der jährliche Bewohnerausflug nicht stattfinden. Auch das Singen konnte in dieser Zeit nicht durchgeführt werden. Das Programm wurde während des Jahres laufend der Covid-Situationen angepasst. Der Präsident dankt der Aktivierung für die geleistete Arbeit im vergangenen Jahr.

Austritte: Im vergangenen Jahr mussten wir uns leider von 16 Bewohnenden verabschieden. Wir sprechen allen Angehörigen und Freunden der Verstorbenen unser aufrichtiges Beileid aus.



Eintritte: Wir begrüßen alle, welche neu ins Haus zur Heimat eingetreten sind recht herzlich. Wir hoffen, Sie haben sich, trotz der aktuell schwierigen Situation, gut eingelebt und dass Ihnen das Haus zur Heimat zur neuen Heimat wird.

Der Jahresbericht 2021 wird einstimmig genehmigt.

4. Jahresrechnungen und des Revisionsberichts

Im Finanzbericht (ab Seite 22 im Jahresbericht) ist die Jahresrechnung von Betrieb und Verein nicht mehr getrennt, sondern gemeinsam aufgezeigt. Die Jahresrechnung nach Swiss GAAP FER (ab Seite 24 des Jahresberichts) schliesst bei einem Betriebsertrag von CHF 5'436'856.00 und einem Betriebsaufwand (vor Finanzergebnis und Ausserordentlichem Ergebnis) von CHF 5'903'581.00 mit einem Verlust von CHF 271'024.00 ab. Bei diesem Resultat ist die Vereinsrechnung mit einem Gewinn von CHF 4'803.00 bereits berücksichtigt. Unter den Erläuterungen zur Betriebsrechnung finden Sie die genauen Geschäftstätigkeiten des Vereins (auf Seite 31 des Jahresberichts).

Die BDO vermerkt im Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision (auf Seite 23 des Jahresberichts), dass die Rechnung wie gewohnt ordnungsgemäss geführt worden ist und sie deren Genehmigung empfiehlt.

4.1. Genehmigung der Jahresrechnung Verein Haus zur Heimat

Die Jahresrechnung 2021 sowie der Revisorenbericht und insbesondere die Übertragung des Gewinnes von CHF 4'803.00 auf das Konto «freies Eigenkapital» **wird einstimmig genehmigt.**

Anmerkung von Vereinsmitglied Rolf Sommer: Herr Sommer wünscht, dass in Zukunft die Vergütungen an die Geschäftsleitung und den Vorstand detaillierter offengelegt werden. Auf Seite 32 des Jahresberichts wird unter der Ziffer 16 der Gesamtbetrag aller Mitglieder des obersten Leitungsorgans und des Kaders beziffert. Der künftige Vorstand wird sich mit dieser Thematik befassen und im nächsten Jahresbericht berücksichtigen.

4.2. Entlastung des Vorstandes

Der Präsident leitet über zur Abstimmung bezüglich Entlastung des Vorstandes und der Décharge-Erteilung.

Der Vorstand wird einstimmig entlastet und es wird ihm Décharge erteilt

Für das entgegengebrachte Vertrauen dankt der Präsident.



5. Mitgliederbeiträge und Budget 2022

5.1. Festsetzung Mitgliederbeiträge 2022

Das alljährliche Festlegen der Mitgliederbeiträge obliegt der Generalversammlung. Die Beiträge sollen auf Empfehlung des Vorstandes unverändert bleiben, und zwar: für Einzelmitglieder Fr. 30.--, für Ehepaare und juristische Personen Fr. 50.-- und für Passivmitglieder mindestens Fr. 15.--.

Die Mitgliederbeiträge werden ohne Einwände genehmigt.

5.2. Genehmigung Budget 2022

Zur Information: Das Budget 2022 hat der Vorstand im Dezember 2021 genehmigt. Neu wird kein separates Budget für den Verein erstellt. Es gibt für das gesamte Haus zur Heimat, Betrieb und Verein, ein gemeinsames Budget. Dieses Budget wird vom Präsidenten präsentiert.

Das Budget 2022 wird einstimmig genehmigt.

6. Wahlen

Statutengemäss muss alljährlich die Revisionsstelle gewählt werden.

6.1. Wahl Präsident, Benjamin Rogger

Der Vorstand schlägt als neuen Präsidenten Benjamin Rogger vor. Er ist seit 2017 Vorstandsmitglied.

Benjamin Rogger wird als Präsident gewählt.

6.2. Wahl Vorstandsmitglied, Renate Sieber

Der Präsident schlägt im Namen des Vorstands Renate Sieber als neues Vorstandsmitglied vor.

Renate Sieber wird als neues Vorstandsmitglied gewählt.

6.3. Wahl Vorstandsmitglied, Sandra Ungerer

Der Präsident schlägt im Namen des Vorstands Sandra Ungerer als neues Vorstandsmitglied vor.

Sandra Ungerer wird als neues Vorstandsmitglied gewählt.

6.4. Wahl Vorstandsmitglied, Dominik Probst

Der Präsident schlägt im Namen des Vorstands Dominik Probst als neues Vorstandsmitglied vor.

Dominik Probst wird als neues Vorstandsmitglied gewählt.



6.5. Wahl der BDO AG, Olten

Statutengemäss muss alljährlich die Revisionsstelle gewählt werden. Es wird wiederum die BDO AG, Solothurnerstrasse 74, 4600 Olten vorgeschlagen.

Die BDO AG wird mit einer Enthaltung erneut als Revisionsstelle gewählt.

Dem Präsidenten, den neuen Vorstandsmitgliedern und der Revisionsstelle gratulieren wir zur Wahl.

7. Verabschiedung Vorstandsmitglieder

Der neugewählte Vorstandspräsident Benjamin Rogger verabschiedet den bisherigen Präsidenten Markus Diener und den Vize-Präsidenten Rolf Liniger. Im Namen des Vorstands dankt Benjamin Rogger dem Vize-Präsidenten für seine geleistete Arbeit seit 2014. Speziell erwähnt wird die fachlich kompetente Unterstützung bei den arbeitsrechtlichen Fragen im Personalwesen und der Begleitung der Rechtsfälle. Auch Markus Diener wird der Dank ausgesprochen. Er ist seit dem Jahr 2000 Mitglied des Vereinsvorstands. Von 2000 – 2002 war er Mitglied der Verwaltungskommission und wurde anschliessend zum Präsidenten der Verwaltungskommission. Dieses Amt führte Markus Diener bis 2014 aus. Seit 2014 ist er Präsident des Vereins Haus zur Heimat und tritt nun als solcher zurück. Der Vorstand bedankt sich für den grossen Einsatz in dieser Zeit.

8. Verschiedenes

Der Vorstand stellt der Versammlung den Antrag, Markus Diener zum Ehrenpräsidenten zu wählen, aufgrund seiner langjährigen Tätigkeit im Verein Haus zur Heimat.

Markus Diener wird mit Applaus zum Ehrenpräsidenten gewählt.

Somit hat der Verein nun zwei Ehrenpräsidenten: Markus Niederer und neu Markus Diener.

Schlusswort

Zum Schluss bedankt sich Markus Diener beim Heimleiter und Geschäftsführer Marco Petruzzi und beim ganzen Personal für den grossen Einsatz während seiner Amtszeit. Ferner dankt er allen Bewohnerinnen und Bewohnern für ihre Geduld und das Verständnis in dieser sehr anspruchsvollen Corona-Zeit. Seinen Kolleginnen und Kollegen im Vorstand spricht er ebenfalls nochmals seinen Dank aus für die sehr gute Zusammenarbeit und das Engagement. Der Dank gilt auch allen ehrenamtlichen Helfenden für ihren Einsatz zu Gunsten des Alters- und Pflegeheims und allen Spenderinnen und Spendern. Abschliessend bedankt er sich auch bei den Vereinsmitgliedern für das jahrelange entgegengebrachte Vertrauen.

Der Präsident:



Markus Diener

Die Protokollführerin:



Larissa Prados